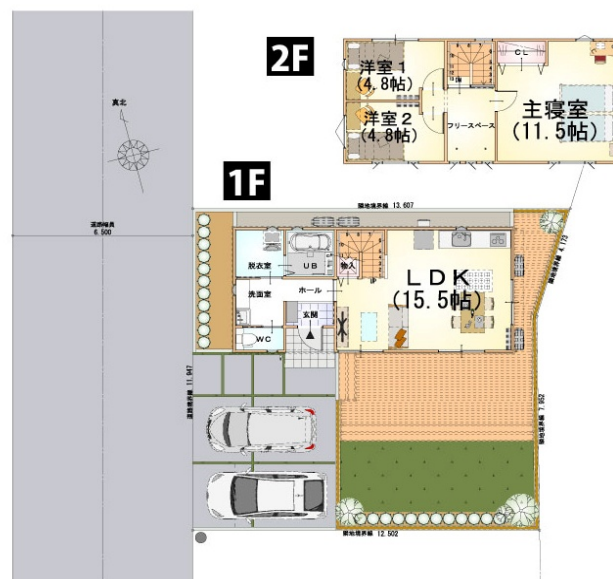
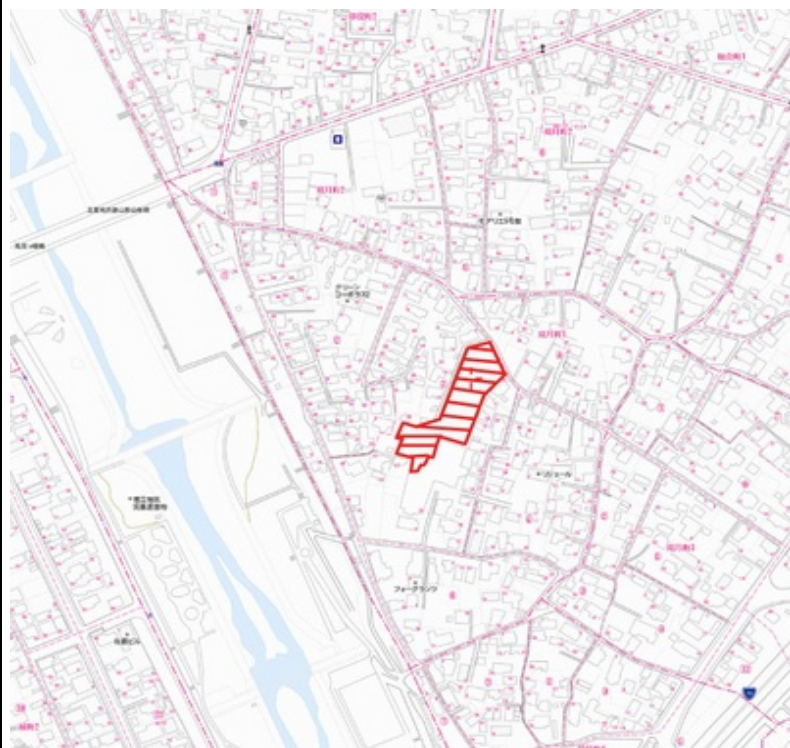


種目	新築一戸建	名称等	山形市双月町1丁目 区画4	価格	2,450万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市双月町1丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩42分 バス25分 千歳公園待合所降車 徒歩3分 車15分 最寄駅から徒歩3.3km
セールスポイント	【鈴川小・第四中エリア】お子様の成長と共働き家族の「QOL＝一生の幸せ」を考えた環境作りをスタート！スマートユニテは新しい生活様式にマッチ！				



土地	面積	151.27㎡(45.75坪)
	面積基準	公簿
	地目	宅地
地	土地権利	所有権
	接道状況	一方 公道 西 6.5m 接面11.942m
建	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
物	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヵ月で完成
	建築確認番号	第 東日本20-16617 号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	鈴川小学校 第四中学校	
引渡時期	契約後約6か月以内	
取引態様	代理	

備考
価格に外構費は含みません。

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009～2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイテ礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL http://unitehouse.jp